

Visite guidée de 3 projets en éco-rénovation – Quartier St Léonard à Liège

Avant-propos :

Eco'Hom est une asbl ayant pour objectif la promotion de l'éco-rénovation et des mesures d'économie d'énergie.

Parmi ses multiples activités, elle organise des visites guidées de bâtiments éco-rénovés situés à Liège (St Léonard), mais aussi des formations, conférences et animations variées sur le thème de l'éco-construction.

Grâce à son expertise dans ce domaine, elle réalise des audits énergétiques (de type PAE) agréés par la région Wallonne.

Eco'Hom propose également un avis extérieur sur l'isolation, les ponts thermiques, l'étanchéité à l'air... à travers une série de conseils personnalisés destinés aux particuliers qui rénovent leur bâtiment.

Programme

9h-9h30 : Rendez-vous à l'ancienne Brasserie Haecht, rue de la brasserie, pour une présentation en image du 1er projet de rénovation urbaine par Céline Ballez, Architecte/auditrice PAE chez Eco'Hom.

9h30-9h45 **Projet A – Rénovation Passive**

Adresse : Rue Vivegnis à Liège

Architecte/propriétaire : Muriel Brandt (Bureau *Ecorce*)

Maison éco-rénovée en standard passif rue Vivegnis, à proximité du centre ville de Liège.

Cette rénovation passive a fait l'objet de trois techniques d'isolation de façade afin de répondre à des soucis de performances énergétiques, esthétiques et urbanistiques. Le corps de logis principal a été conservé et une nouvelle construction y a été annexée. L'annexe est réalisée en ossature bois isolée par insufflation de cellulose de papier. La façade avant du bâtiment conservée est isolée par l'intérieur. Une ossature bois a été montée contre la face intérieure du mur en brique puis isolée par insufflation de cellulose. La façade arrière est isolée par l'extérieur grâce à des panneaux isolants fixés sur la façade et enduits d'un crépis de finition. Les toitures et les sols ont également été fortement isolés. Pour atteindre le standard passif une attention particulière a été portée sur la prise en compte des ponts thermiques souvent rencontrés en rénovation ainsi que l'étanchéité à l'air du bâtiment.



10h-10h45 **Projet B – Projet d'éco-centre à flanc de coteaux**

Adresse : N°75, rue du Baneux - 4000 Liège (coteaux de la Citadelle)

Maitre d'ouvrage : asbl « La Cité s'invente », François Poncelet (coordinateur)

Ce projet s'inspire de la démarche développée par l'éco-centre de Melbourne, Australie. Depuis plus d'une vingtaine d'années, le CERES (Center for Education and Research in Environmental Strategies) réhabilite et valorise un terrain vague au centre ville et développe de nombreuses activités d'éducation à l'environnement.



Cet éco-centre tente de conscientiser et de proposer des pistes d'action en faveur des problématiques sociales et environnementales. Des modules de démonstration et d'expérimentation permettent de comprendre divers problèmes environnementaux et montrent à chacun comment agir au niveau local, régional et global. A travers cet éco-centre, la volonté

est de créer un pôle exemplaire du développement durable en plein coeur de Liège.

Pour répondre à la nécessité croissante en matière d'éducation à l'environnement, « La Cité s'invente » désire développer un projet ouvert au plus grand nombre et proposer des activités et événements variés.

Source : www.ceres.org.au

11h-12h *Projet C - Toiture végétale et façade en bois cordé dans le quartier du Thier à Liège.*

Adresse: N°59, rue du Géron - 4000 Liège

Maitre d'ouvrage: M.&Mme Richard Lannoy – Vermandel

Architecte: Jean-Marie Delhaye



La maison de Richard & Germaine est une réalisation en ossature bois dont les principaux composants de charpente et de bardage sont issus de la forêt wallonne par le propriétaire lui-même. Ce chantier est un bel exemple des différentes utilisations du bois en tant que matériau de gros œuvre mais également de finition. Vous pourrez y voir des murs en bois cordé (en Robinier faux acacia), des tablettes de fenêtre en If et Robinier, du bardage et des charpentes en Douglas et Mélèze, une toiture végétale etc..

Isolation soufflée en laine de bois (pas de papier encré !) et l'ensemble des 4 anciennes maisons de coron (ancien charbonnage) serre chauffée avec une chaudière à déchets de bois : broyat dès qu'elles seront isolées par l'extérieur en bois aussi.

Différents lagunages (4) pour l'ensemble de ces habitations groupées.

Les visiteurs auront l'occasion d'échanger avec les propriétaires et l'architecte afin de partager les raisons de leurs choix.

Plan de situation

